LISTE DES DOCUMENTS

Listes des pièces

Identifiants	Ensemble	Désignation	Echelles
01.1	*7 VILLAS COURBET - TF*	*ACCUEIL*	*1:4,99, 1:1,25*
01.2	*7 VILLAS COURBET - TF*	*PLAN DE SITUATION*	*1:1*
01.3	*7 VILLAS COURBET - TF*	*EXISTANT*	
01.4	*7 VILLAS COURBET - TF*	*PLAN DE MASSE*	
01.5	*7 VILLAS COURBET - TF*	*PLAN VOIRIE*	
01.6	*7 VILLAS COURBET - TF*	*COUPE VOIRIE*	
01.7	*7 VILLAS COURBET - TF*	*PLAN VRD*	
01.8	*7 VILLAS COURBET - TF*	*COUPE VRD*	
01.10	*6 VILLAS BROCHE - TO1-TO2*	*PLAN DE SITUATION*	
01.11	*6 VILLAS BROCHE - TO1-TO2*	*PLAN DE MASSE*	
01.12	*6 VILLAS BROCHE - TO1-TO2*	*PLAN DE MASSE - BAS - VRD*	
01.13	*6 VILLAS BROCHE - TO1-TO2*	*PLAN DE MASSE - HAUT - VRD*	

MINISTÈRE DES ARMÉES

Liberté
Egalité
Fraternité

SGA
Secrétariat général pour l'administration

SID
Service d'infrastructure de la Défense

DIRECTION
D'INFRASTRUCTURE
de la DEFENSE
de NOUMEA

Section Maîtrise d'Oeuvre
de NOUMEA

DID de NOUMÉA
GALLY- PASSEBOSC
BP38
98843 NOUMÉA CEDEX

Direction d' Infrastructure de le Défense de Nouméa
Directeur par Intérim
IC2MI (LCL) Nicolas GARDES

MONT DORE (98) – PLUM – RIMaP-NC

Construction de 3 villas T4 - 9 villas T5 - 1 villa T6 au camps Amiral Courbet et Broche

CARNET DE PLANS



D C E

Ind.	Date	Modifications	Chargé d'étude	Dessinateur

CONCEPTION	MAITRISE D'OEUVRE	Nom du fichier :	
		Fichiers associés :	Date de 1ère diffusion :
Chargé d'affaires : ADC Raphaël LACOUR	Chargé d'affaires :		
Dessiné par :	Dessiné par :	Numéro d'opération : Ident.Operation	N° Ordre Ordre
Architecte : IMI SAUVE JEAN-CHARLES		Echelle : 1/	

IDENTIFICATION DE LA FICHE

N° OPERATION	REFERENCE DU CCMPOSANT	TYPE PLAN	INDICE
Ident.Operation	Nom du fichier		- Ind

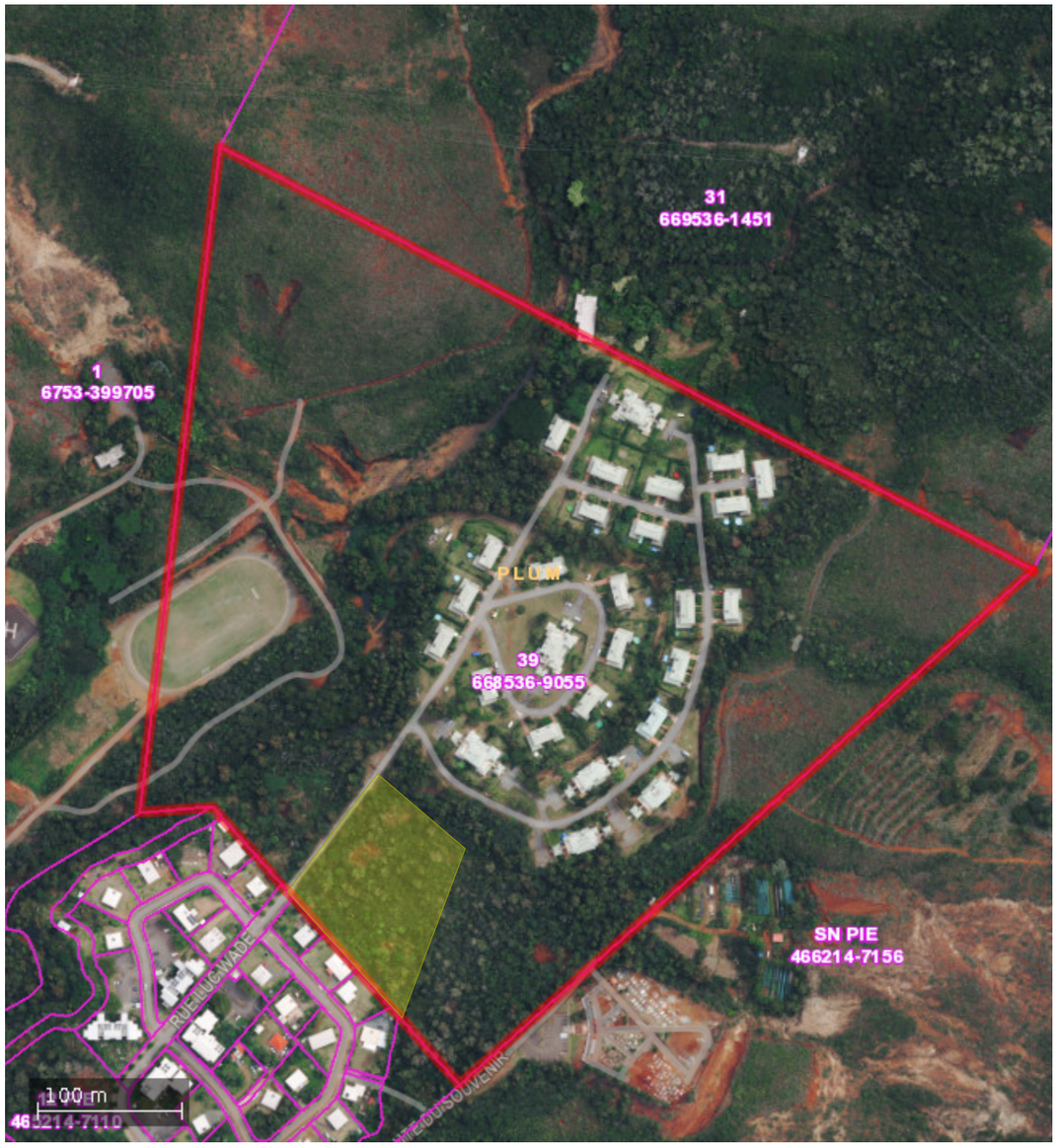
01.2 - 7 VILLAS COURBET - TF - PLAN DE SITUATION - 1:1

GOUVERNEMENT
NOUVELLE-CALEDONIE

DIRECTION
DES INFRASTRUCTURES
DE LA TOPOGRAPHIE ET DES
TRANSPORTS TERRESTRES
Service Topographique/Bureau du Cadastre

Extrait de Plan Cadastral

N

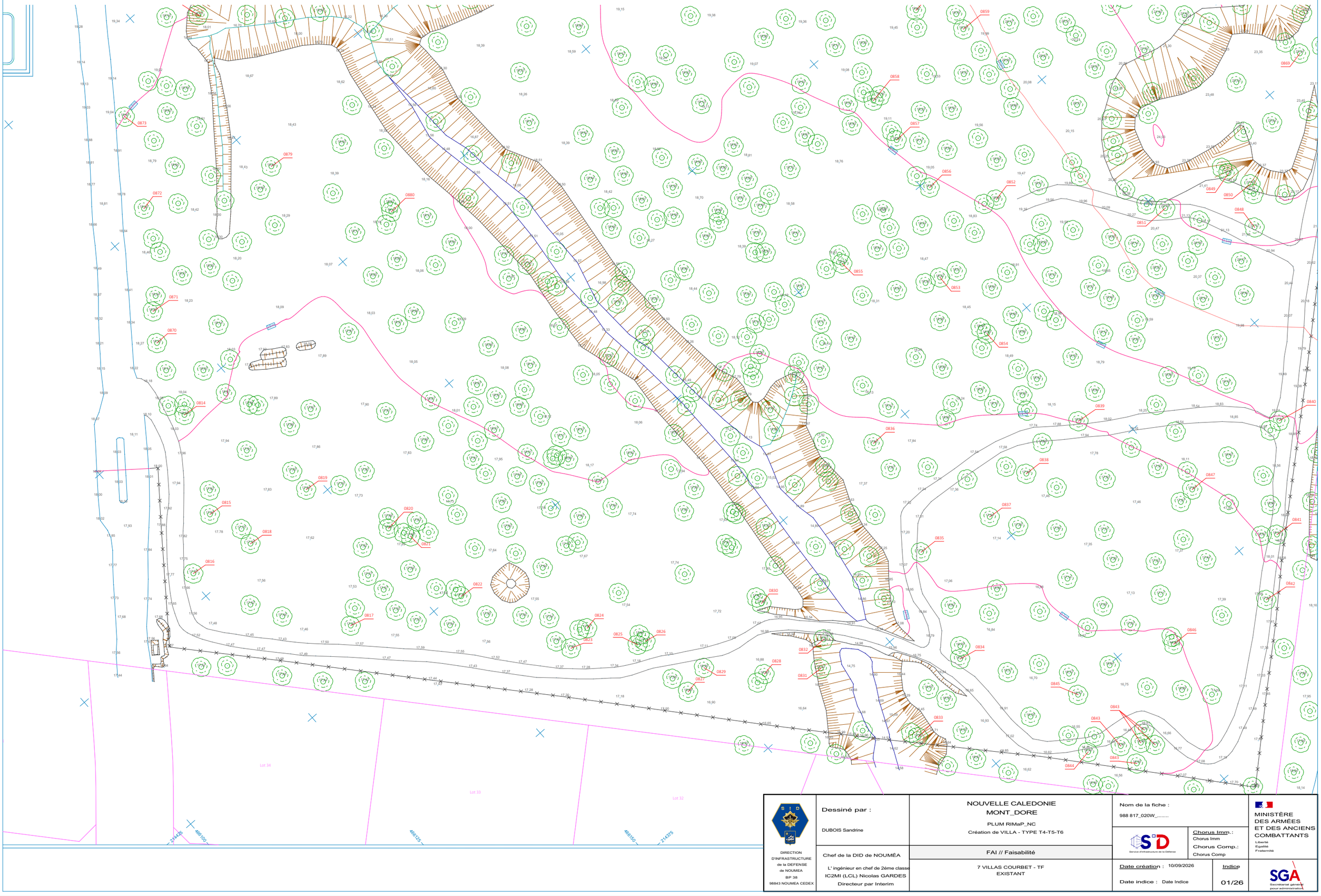


Commune	:	MONT DORE	**Echelle**	:	4514
Section	:	PLUM	**Date d'édition**	:	05/06/2025
Lotissement	:				
Numéro de Lot	:	39			PROJET
Numéro d'Inventaire Cadastral	:	668536-9055			
Surface	:	18 HA 80 A 0 CA			

DIRECTION D'INFRASTRUCTURE de la DEFENSE de NOUMEA BP 38 98843 NOUMEA CEDEX	Dessiné par : DUBOIS Sandrine	NOUVELLE CALEDONIE MONT_DORE PLUM RIMaP_NC Création de VILLA - TYPE T4-T5-T6	Nom de la fiche : 988 817_020W_.....
	Chef de la DID de NOUMÉA L' ingénieur en chef de 2ème classe IC2MI (LCL) Nicolas GARDES Directeur par Interim	FAI // Faisabilité	Chorus Imm.: Chorus Imm Chorus Comp.: Chorus Comp
		7 VILLAS COURBET - TF PLAN DE SITUATION	Date création : 10/09/2026 Date indice : Date Indice — Indice 01/26

MINISTÈRE DES ARMÉES ET DES ANCIENS COMBATTANTS
Liberté Égalité Fraternité
SGA Secrétariat général pour administration

01.3 - 7 VILLAS COURBET - TF - EXISTANT -



DIRECTION D'INFRASTRUCTURE de la DEFENSE de NOUMEA BP 38 98843 NOUMEA CEDEX

Dessiné par :

DUBOIS Sandrine

Chef de la DID de NOUMÉA

L' ingénieur en chef de 2ème classe
IC2MI (LCL) Nicolas GARDES
Directeur par Interim

NOUVELLE CALEDONIE
MONT_DORE

PLUM RIMaP_NC

Création de VILLA - TYPE T4-T5-T6

FAI // Faisabilité

7 VILLAS COURBET - TF
EXISTANT

Nom de la fiche :

988 817_020W_.....

Chorus Imm. :
Chorus Imm
Chorus Comp. :
Chorus Comp

Date création : 10/09/2026

Date indice : Date Indice

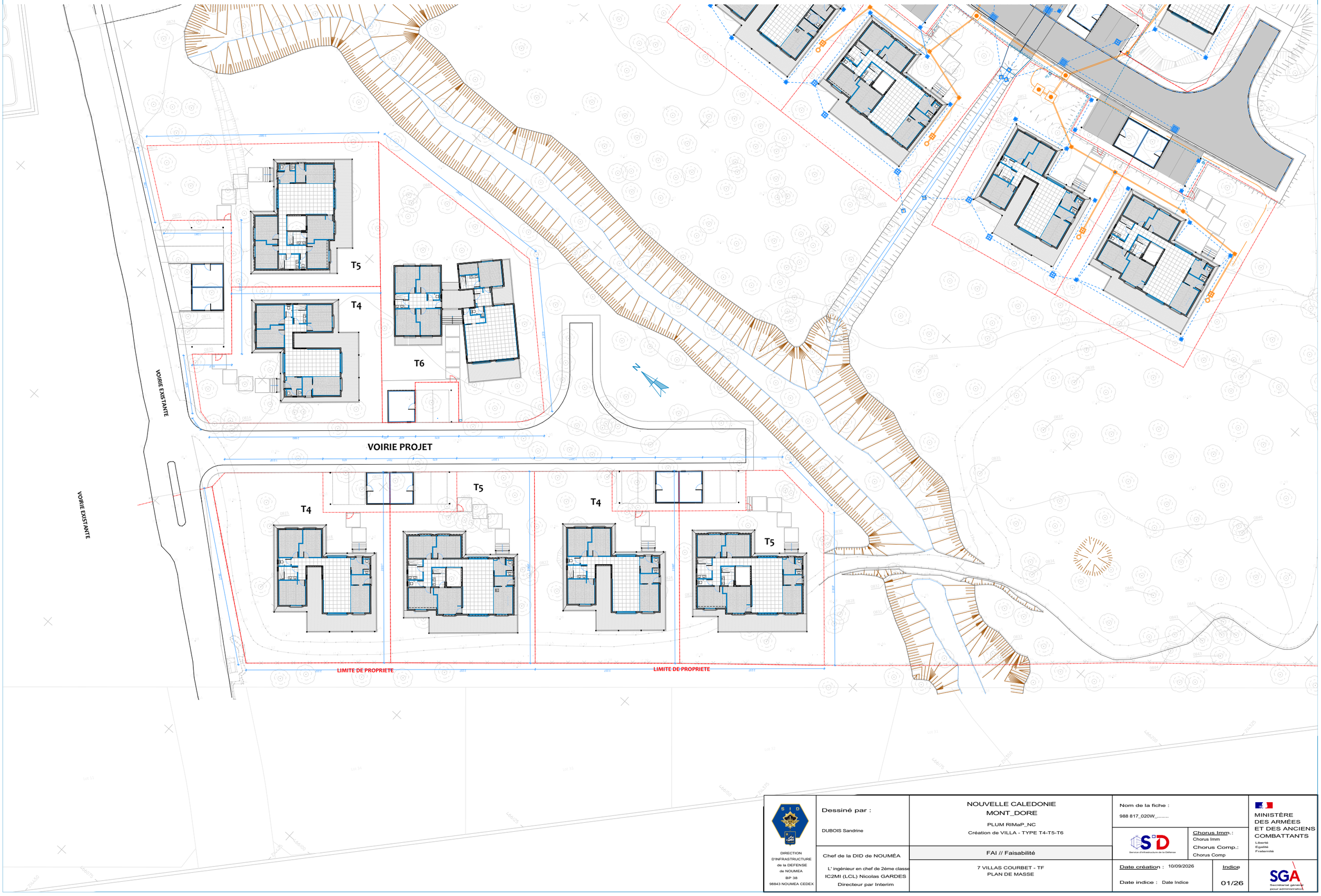
Indice

01/26

MINISTÈRE DES ARMÉES ET DES ANCIENS COMBATTANTS
Liberté
Égalité
Fraternité

SGA
Secrétariat général pour administration

01.4 - 7 VILLAS COURBET - TF - PLAN DE MASSE -



DIRECTION D'INFRASTRUCTURE de la DEFENSE de NOUMEA BP 38 98843 NOUMEA CEDEX

Dessiné par :
DUBOIS Sandrine

Chef de la DID de NOUMÉA
L' ingénieur en chef de 2ème classe
IC2MI (LCL) Nicolas GARDES
Directeur par Interim

NOUVELLE CALEDONIE
MONT_DORE
PLUM RIMaP_NC
Création de VILLA - TYPE T4-T5-T6

FAI // Faisabilité

7 VILLAS COURBET - TF
PLAN DE MASSE

Nom de la fiche :
988 817_020W_.....

Service d'Infrastructure de la Défense

Chorus Imm. :
Chorus Imm
Chorus Comp. :
Chorus Comp

Date création : 10/09/2026

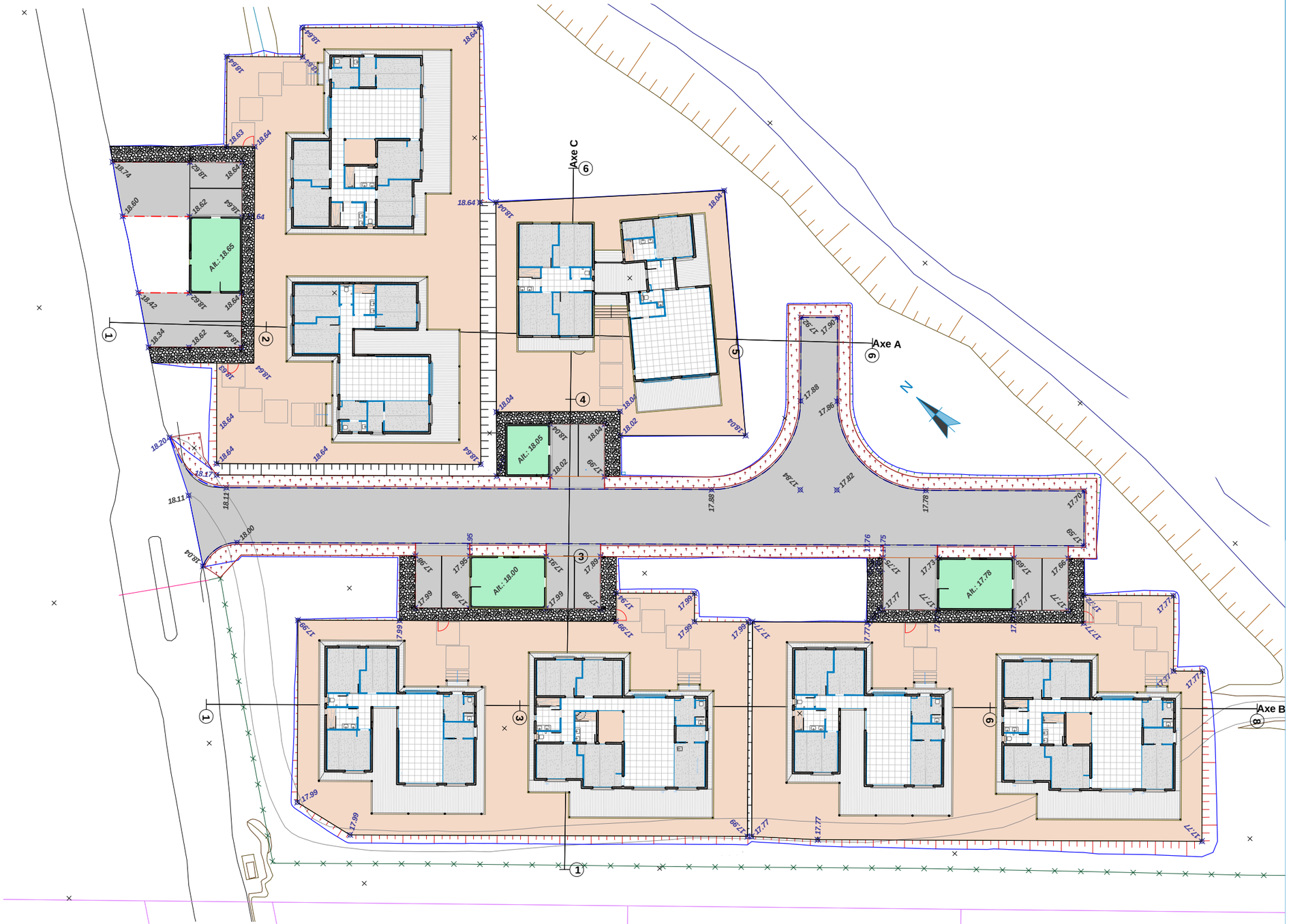
Date indice : Date Indice

Indice
01/26

MINISTÈRE DES ARMÉES ET DES ANCIENS COMBATTANTS
Liberté
Égalité
Fraternité

SGA
Secrétariat général pour administration

01.5 - 7 VILLAS COURBET - TF - PLAN VOIRIE -



- Voirie : enrobé 6 cm + GNT 20 cm + CF 80 cm + Géotextile
- parking carport : enrobé 6 cm + GNT 15 cm + CF 50 cm
- Accotement : schiste 32 cm + CF 80 cm + Géotextile
- Plateforme bâtiment : C1B4 50 cm
- Plateforme pour carport livrée à -20 cm/SF : CF 56 cm
- Cheminement gravier : Gravier : 10 cm - CF 60 cm
- Bordure de type A2
- Bordure de type CR1
- Talus déblais et remblais 3H/2V

DIRECTION D'INFRASTRUCTURE de la DEFENSE de NOUMEA BP 38 98843 NOUMEA CEDEX

Dessiné par : DUBOIS Sandrine

Chef de la DID de NOUMÉA

L' ingénieur en chef de 2ème classe IC2MI (LCL) Nicolas GARDES Directeur par Interim

NOUVELLE CALEDONIE
MONT_DORE
PLUM RIMaP_NC
Création de VILLA - TYPE T4-T5-T6

FAI // Faisabilité

7 VILLAS COURBET - TF
PLAN VOIRIE

Nom de la fiche : 988 817_020W_.....

Chorus Imm.: Chorus Imm
Chorus Comp.: Chorus Comp

Date création : 10/09/2026

Date indice : Date Indice

Indice 01/26

MINISTÈRE DES ARMÉES ET DES ANCIENS COMBATTANTS
Liberté
Égalité
Fraternité

SGA Secrétariat général pour administration

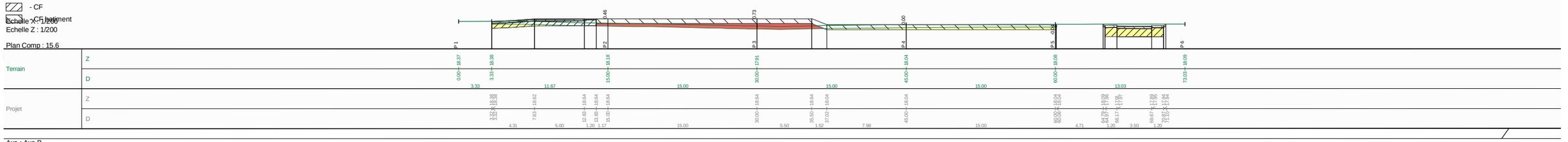
01.6 - 7 VILLAS COURBET - TF - COUPE VOIRIE -

Axe : Axe A
Légende décaissement :

- Enrobés
- GNT 0/31.5
- Hérisson 0/31.5
- Géotextile
- CF
- CF batiment

Echelle X : 1/200
Echelle Z : 1/200

Plan Comp : 15.6

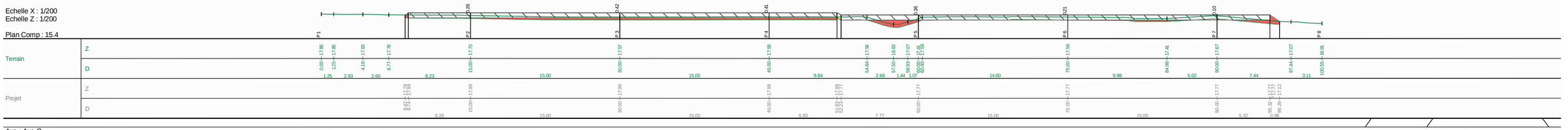


Axe : Axe B
Légende décaissement :

- CF batiment

Echelle X : 1/200
Echelle Z : 1/200

Plan Comp : 15.4

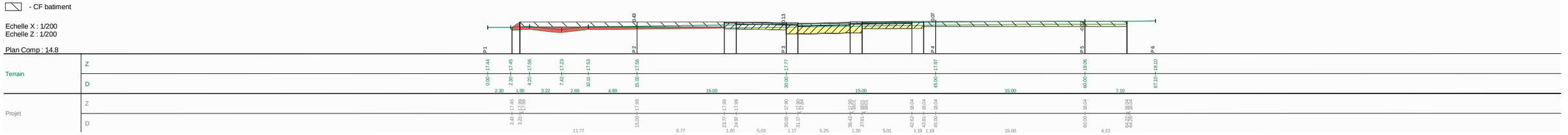


Axe : Axe C
Légende décaissement :

- Enrobés
- GNT 0/31.5
- Hérisson 0/31.5
- Géotextile
- CF
- CF batiment

Echelle X : 1/200
Echelle Z : 1/200

Plan Comp : 14.8



DIRECTION D'INFRASTRUCTURE de la DEFENSE de NOUMEA
BP 38
98843 NOUMEA CEDEX

Dessiné par :
DUBOIS Sandrine

Chef de la DID de NOUMÉA
L' ingénieur en chef de 2éme classe
IC2MI (LCL) Nicolas GARDES
Directeur par Interim

NOUVELLE CALEDONIE
MONT_DORE
PLUM RIMaP_NC
Création de VILLA - TYPE T4-T5-T6

FAI // Faisabilité

7 VILLAS COURBET - TF
COUPE VOIRIE

Nom de la fiche :
988 817_020W_.....

Service d'Infrastructure de la Défense

Chorus Imm. :
Chorus Imm
Chorus Comp. :
Chorus Comp

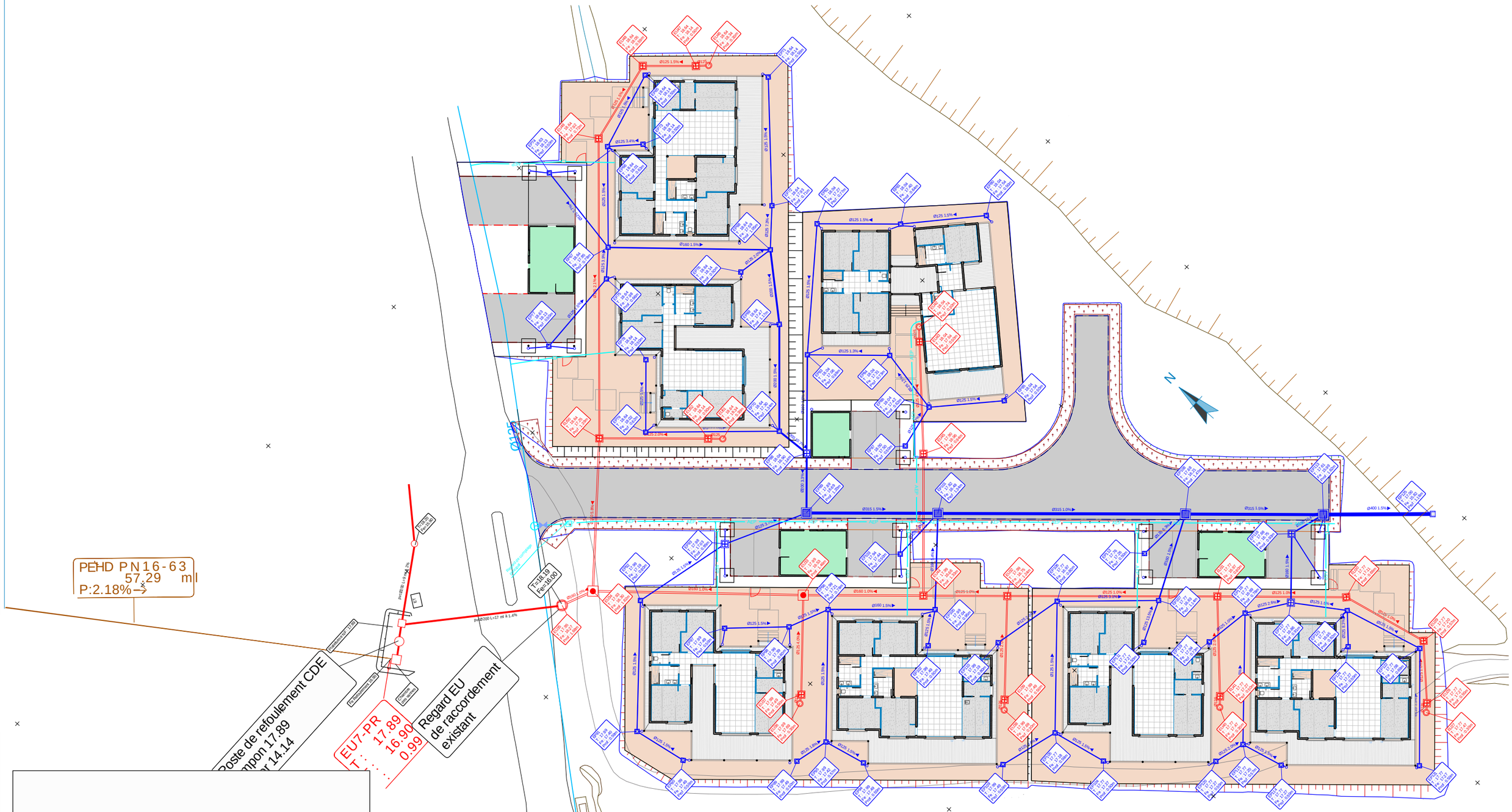
Date création : 10/09/2026
Date indice : Date Indice

Indice
01/26

MINISTÈRE DES ARMÉES ET DES ANCIENS COMBATTANTS
Liberté
Égalité
Fraternité

SGA
Secrétariat général pour administration

01.7 - 7 VILLAS COURBET - TF - PLAN VRD -



DIRECTION D'INFRASTRUCTURE de la DEFENSE de NOUMEA BP 38 98843 NOUMEA CEDEX

Dessiné par : DUBOIS Sandrine

Chef de la DID de NOUMÉA

L' ingénieur en chef de 2ème classe IC2MI (LCL) Nicolas GARDES Directeur par Interim

NOUVELLE CALEDONIE
MONT_DORE
PLUM RIMaP_NC
Création de VILLA - TYPE T4-T5-T6

FAI // Faisabilité

7 VILLAS COURBET - TF
PLAN VRD

Nom de la fiche : 988 817_020W_.....

Chorus Imm. : Chorus Imm
Chorus Comp. : Chorus Comp

Date création : 10/09/2026

Date indice : Date Indice

Indice 01/26

MINISTÈRE DES ARMÉES ET DES ANCIENS COMBATTANTS
Liberté
Égalité
Fraternité

Service d'infrastructure de la Défense

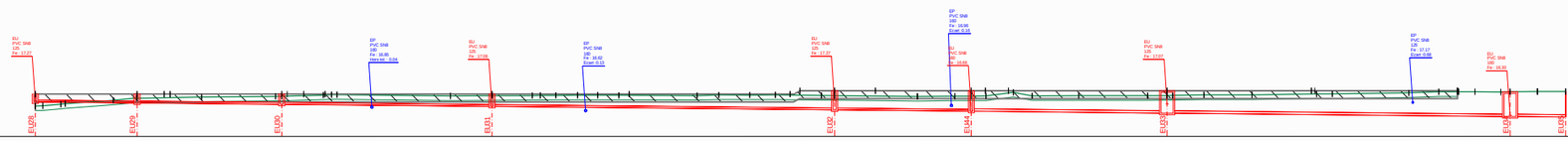
Secrétariat général pour administration

01.8 - 7 VILLAS COURBET - TF - COUPE VRD -

Réseau : EU
Axe : Profil EU28 - EU35

Echelle X : 1/200
Echelle Z : 1/200

Plan Comp : 15.00



		EU28	EU29	EU30	EU31	EU32	EU34	EU33	EU35
Terrain	Z	17.20	17.11	17.15	17.38	17.51	17.58	17.63	17.72
	D	0.00	0.49	1.67	5.11	6.66	10.90	15.74	18.87
Projet	Z	17.77	17.77	17.77	17.77	17.77	17.77	17.77	17.77
	D	0.00	6.66	8.44	16.15	16.51	17.59	19.00	29.93
Cotes tampons EU		17.77	17.77	17.77	17.77	17.99	17.99	17.99	17.99
Cotes radiers EU		17.27	17.20	17.11	16.97	16.75	16.66	16.53	16.30
Profondeurs EU		0.50m	0.57m	0.66m	0.80m	1.24m	1.33m	1.46m	1.69m
Longueurs EU		0.00m	6.66m	16.15m	29.93m	52.38m	61.35m	74.19m	100.31m
Canalisations EU			6.66m	9.48m	13.78m	22.45m	8.97m	12.84m	22.49m
Pentes EU				125 PVC SN8			160 PVC SN8		3.63m
						-1.0%			

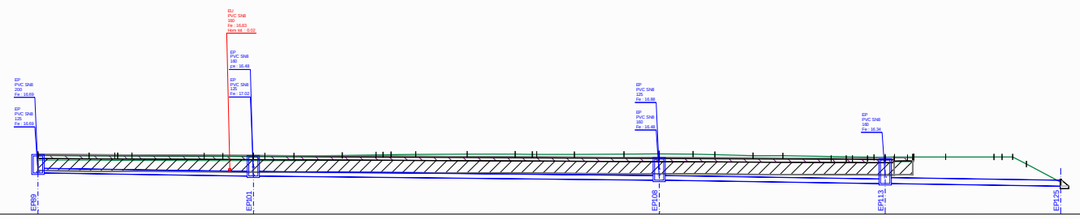
		EU28	EU29	EU30	EU31	EU32	EU34	EU33	EU35
Terrain	Z	17.20	17.11	17.15	17.38	17.51	17.58	17.63	17.72
	D	0.00	0.49	1.67	5.11	6.66	10.90	15.74	18.87
Projet	Z	17.77	17.77	17.77	17.77	17.77	17.77	17.77	17.77
	D	0.00	6.66	8.44	16.15	16.51	17.59	19.00	29.93
Cotes tampons EU		17.77	17.77	17.77	17.77	17.99	17.99	17.99	17.99
Cotes radiers EU		17.27	17.20	17.11	16.97	16.75	16.66	16.53	16.30
Profondeurs EU		0.50m	0.57m	0.66m	0.80m	1.24m	1.33m	1.46m	1.63m
Longueurs EU		0.00m	6.66m	16.15m	29.93m	52.38m	61.35m	74.19m	96.67m
Canalisations EU			6.66m	9.48m	13.78m	22.45m	8.97m	12.84m	22.49m
Pentes EU				125 PVC SN8			160 PVC SN8		3.63m
						-1.0%			

P : 1.64

Réseau : EP
Axe : Profil EP89 - EP125

Echelle X : 1/200
Echelle Z : 1/200

Plan Comp : 14.00



		EP89	EP90	EP91	EP108	EP113	EP125
Terrain	Z	17.82	17.81	17.80	17.79	17.91	17.88	17.90	17.93	17.91	17.87	17.81	17.80	17.70	17.71	17.72	17.73	17.72	17.73	17.73	17.77	16.08
	D	0.00	3.33	5.00	6.14	12.06	14.05	14.90	16.70	19.84	22.95	23.04	24.65	27.99	31.12	31.23	34.98	38.22	40.51	42.73	44.14	46.63	48.59	54.52	55.25	55.86	57.05	57.12	59.19	62.35	63.26	63.98	64.47	66.70
Projet	Z	17.89				17.92													17.68					17.63										
	D	0.00				14.05													40.51					51.75	53.11	54.40	55.25	55.86	56.71	57.05	57.12				
Cotes tampons EP		17.89				17.92													17.68					17.61										17.00
Cotes radiers EP		16.69				16.49													15.21					15.99										15.82
Canalisations EP						315 PVC SN8													400 PVC SN8															
Pentes EP						-1.5%													-1.0%					-1.5%										

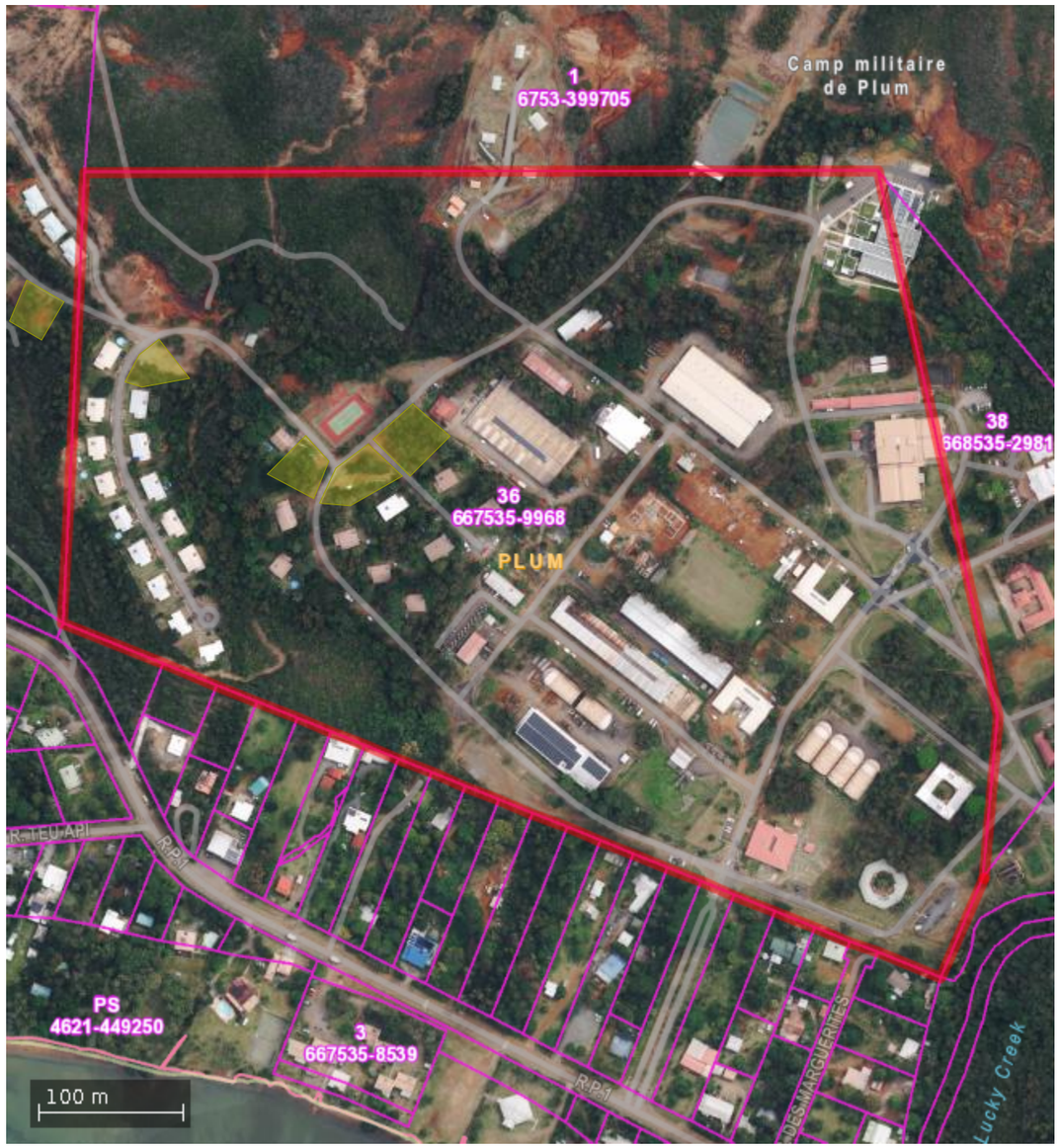
DIRECTION D'INFRASTRUCTURE de la DEFENSE de NOUMEA BP 38 98843 NOUMEA CEDEX	Dessiné par : DUBOIS Sandrine	NOUVELLE CALEDONIE MONT_DORE	Nom de la fiche : 988 817_020W_.....			MINISTÈRE DES ARMÉES ET DES ANCIENS COMBATTANTS Liberté Égalité Fraternité
	Chef de la DID de NOUMÉA	PLUM RIMaP_NC Création de VILLA - TYPE T4-T5-T6		Chorus Imm. : Chorus Imm		
	L' ingénieur en chef de 2ème classe IC2MI (LCL) Nicolas GARDES Directeur par Interim	FAI // Faisabilité		Chorus Comp. : Chorus Comp		
		7 VILLAS COURBET - TF COUPE VRD	Date création : 10/09/2026	Indice		
			Date indice : Date Indice	01/26		

01.10 - 6 VILLAS BROCHE - TO1-TO2 - PLAN DE SITUATION -

GOUVERNEMENT
NOUVELLE-CALEDONIE
DIRECTION
DES INFRASTRUCTURES
DE LA TOPOGRAPHIE ET DES
TRANSPORTS TERRESTRES
Service Topographique/Bureau du Cadastre

Extrait de Plan Cadastral

N



Commune	:	MONT DORE	**Echelle**	:	4514
Section	:	BOULARI	**Date d'édition**	:	03/09/2026
Lotissement	:				PROJET
Numéro de Lot	:	36			
Numéro d'Inventaire Cadastral	:	667535-9968			
Surface	:	25 HA 50 A 0 CA			

DIRECTION D'INFRASTRUCTURE de la DEFENSE de NOUMEA BP 38 98843 NOUMEA CEDEX

Dessiné par : DUBOIS Sandrine

Chef de la DID de NOUMÉA
L' ingénieur en chef de 2ème classe
IC2MI (LCL) Nicolas GARDES
Directeur par Interim

NOUVELLE CALEDONIE
MONT_DORE
PLUM RIMaP_NC
Création de VILLA - TYPE T4-T5-T6

FAI // Faisabilité

6 VILLAS BROCHE - TO1-TO2
PLAN DE SITUATION

Nom de la fiche : 988 817_020W_.....

Service d'Infrastructure de la Défense

Chorus Imm. : Chorus Imm
Chorus Comp. : Chorus Comp

Date création : 10/09/2026
Date indice : Date Indice

Indice 01/26

MINISTÈRE DES ARMÉES ET DES ANCIENS COMBATTANTS
Liberté
Égalité
Fraternité

SGA Secrétariat général pour administration

01.11 - 6 VILLAS BROCHE - TO1-TO2 - PLAN DE MASSE -

Tranche optionnelle 1

Tranche optionnelle 2

0111 0112 0113 0114 0119 0120 0121 0122 0162 0148 0056 0044 0043 0068 0079 0078 0069 0077 0076 0075 0070 0071 0072 0073 0074 0080 600

T5

EXU 023

jeux enfant 0127

EAUPOT EAUSAN

DIRECTION D'INFRASTRUCTURE de la DEFENSE de NOUMEA
BP 38
98843 NOUMEA CEDEX

Dessiné par :

DUBOIS Sandrine

Chef de la DID de NOUMÉA

L' ingénieur en chef de 2ème classe
IC2MI (LCL) Nicolas GARDES
Directeur par Interim

NOUVELLE CALEDONIE
MONT_DORE

PLUM RIMaP_NC
Création de VILLA - TYPE T4-T5-T6

FAI // Faisabilité

6 VILLAS BROCHE - TO1-TO2
PLAN DE MASSE

Nom de la fiche :

988 817_020W_.....

Chorus Imm. :
Chorus Imm
Chorus Comp. :
Chorus Comp

Date création : 10/09/2026

Date indice : Date Indice

Indice

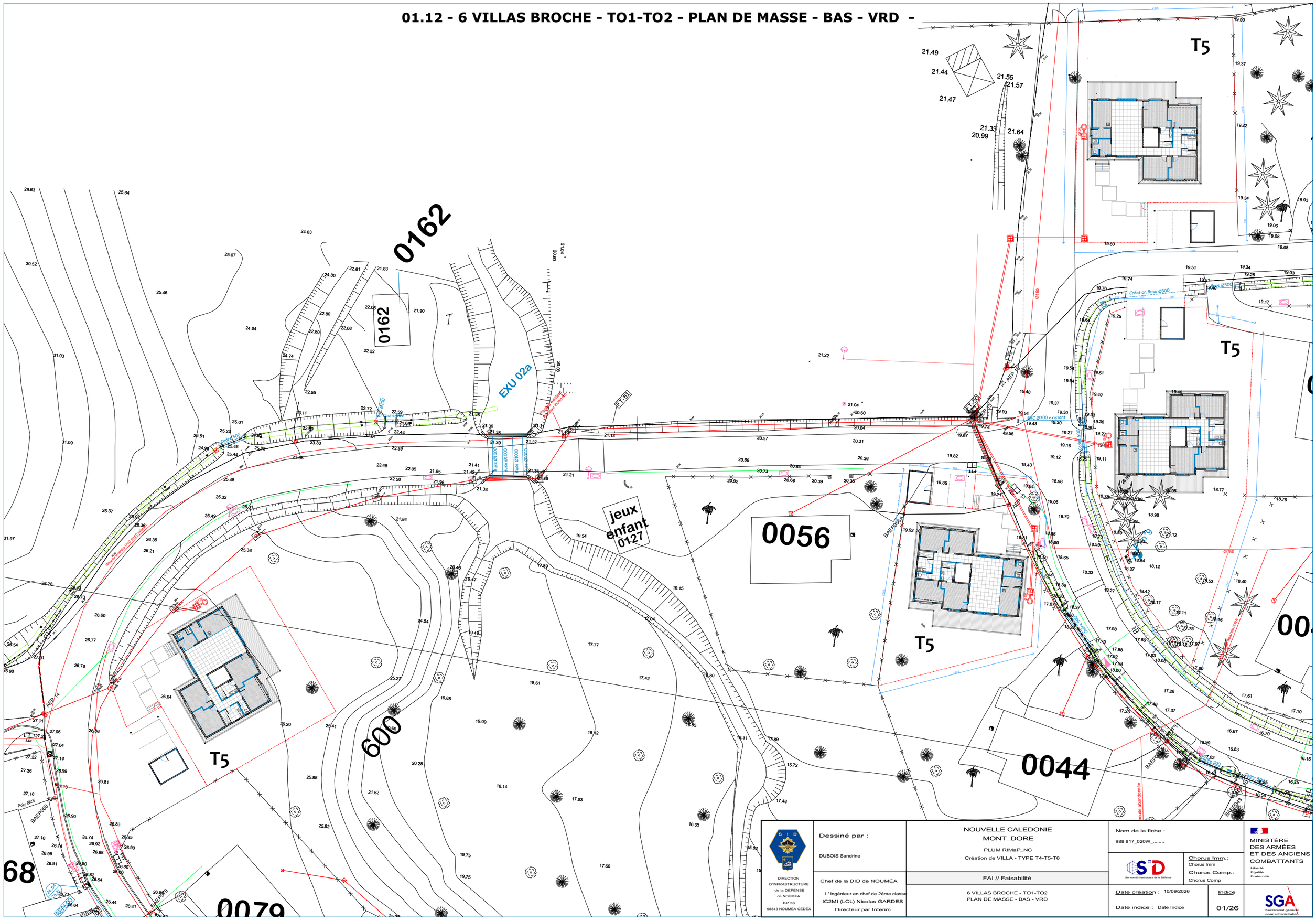
01/26

MINISTÈRE DES ARMÉES ET DES ANCIENS COMBATTANTS
Liberté
Égalité
Fraternité

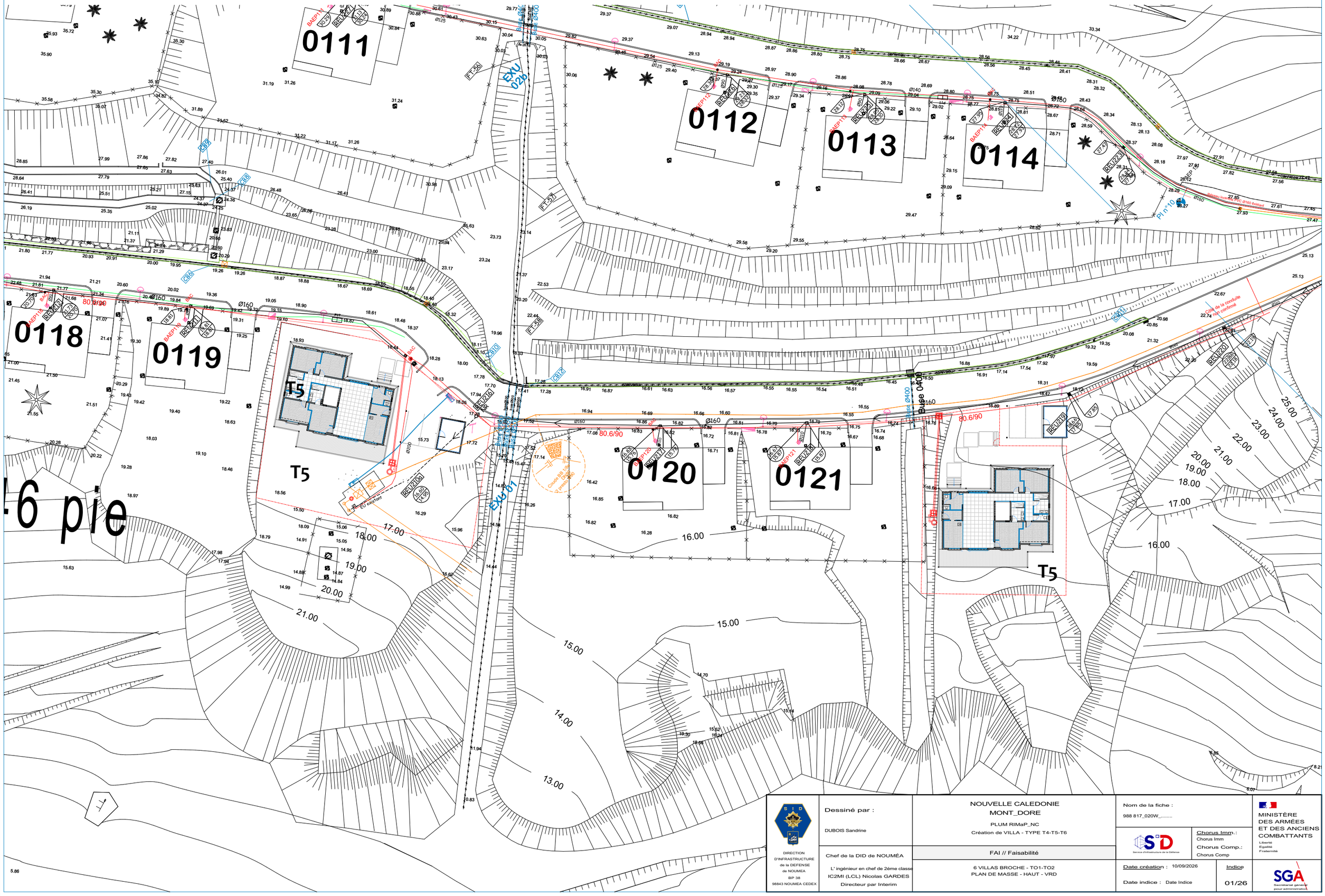
Service d'infrastructure de la Défense

SGA
Secrétariat général pour administration

01.12 - 6 VILLAS BROCHE - TO1-TO2 - PLAN DE MASSE - BAS - VRD -


0162
0162
EXU 02a
jeux enfant 0127
0056
0044
0079
600
68
T5
T5
T5
Création Buse Ø300
Buse Ø300
PVC Ø300 existant
Fossé abandonné
Fossé abandonné
Fossé abandonné

01.13 - 6 VILLAS BROCHE - TO1-TO2 - PLAN DE MASSE - HAUT - VRD -


0111
0112
0113
0114
0118
0119
0120
0121
T5
T5
T5
T5
6 pie
EXU 02
EXU 01
FT-56
FT-51
FT-58
CB8
CB6
CB10
CB12
CB14
Ø160
Ø125
Ø140
Ø200
Ø315
Ø400
80.6/90
Pl n°10
Câble de la conduite non confirmé
Tuyau Ø400
Tuyau Ø315
Tuyau Ø200
Tuyau Ø160
Tuyau Ø125
Tuyau Ø140
Tuyau Ø110
Tuyau Ø90
Tuyau Ø63
Tuyau Ø50
Tuyau Ø40
Tuyau Ø32
Tuyau Ø25
Tuyau Ø20
Tuyau Ø16
Tuyau Ø12
Tuyau Ø10
Tuyau Ø8
Tuyau Ø6
Tuyau Ø4
Tuyau Ø3
Tuyau Ø2
Tuyau Ø1
Tuyau Ø0.5
Tuyau Ø0.25
Tuyau Ø0.125
Tuyau Ø0.0625
Tuyau Ø0.03125
Tuyau Ø0.015625
Tuyau Ø0.0078125
Tuyau Ø0.00390625
Tuyau Ø0.001953125
Tuyau Ø0.0009765625
Tuyau Ø0.00048828125
Tuyau Ø0.000244140625
Tuyau Ø0.0001220703125
Tuyau Ø0.00006103515625
Tuyau Ø0.000030517578125
Tuyau Ø0.0000152587890625
Tuyau Ø0.00000762939453125
Tuyau Ø0.000003814697265625
Tuyau Ø0.0000019073486328125
Tuyau Ø0.00000095367431640625
Tuyau Ø0.000000476837158203125
Tuyau Ø0.0000002384185791015625
Tuyau Ø0.00000011920928955078125
Tuyau Ø0.000000059604644775390625
Tuyau Ø0.0000000298023223876953125
Tuyau Ø0.00000001490116119384765625
Tuyau Ø0.000000007450580596923828125
Tuyau Ø0.0000000037252902984619140625
Tuyau Ø0.0000000018626451492309570312
Tuyau Ø0.0000000009313225746154785156
Tuyau Ø0.0000000004656612873077392578
Tuyau Ø0.0000000002328306436538696289
Tuyau Ø0.0000000001164153218269348145
Tuyau Ø0.0000000000582076609134674072
Tuyau Ø0.0000000000291038304567337036
Tuyau Ø0.0000000000145519152283668518
Tuyau Ø0.0000000000072759576141834259
Tuyau Ø0.0000000000036379788070917129
Tuyau Ø0.0000000000018189894035458565
Tuyau Ø0.0000000000009094947017729282
Tuyau Ø0.0000000000004547473508864641
Tuyau Ø0.0000000000002273736754432321
Tuyau Ø0.0000000000001136868377216160
Tuyau Ø0.0000000000000568434188608080
Tuyau Ø0.0000000000000284217094304040
Tuyau Ø0.0000000000000142108547152020
Tuyau Ø0.0000000000000071054273576010
Tuyau Ø0.0000000000000035527136788005
Tuyau Ø0.0000000000000017763568394002
Tuyau Ø0.0000000000000008881784197001
Tuyau Ø0.0000000000000004440892098501
Tuyau Ø0.0000000000000002220446049250
Tuyau Ø0.0000000000000001110223024625
Tuyau Ø0.0000000000000000555111512313
Tuyau Ø0.0000000000000000277555756156
Tuyau Ø0.0000000000000000138777878078
Tuyau Ø0.0000000000000000069388939039
Tuyau Ø0.0000000000000000034694469520
Tuyau Ø0.0000000000000000017347234760
Tuyau Ø0.0000000000000000008673617380
Tuyau Ø0.0000000000000000004336808690
Tuyau Ø0.0000000000000000002168404345
Tuyau Ø0.0000000000000000001084202172
Tuyau Ø0.0000000000000000000542101086
Tuyau Ø0.0000000000000000000271050543
Tuyau Ø0.0000000000000000000135525271
Tuyau Ø0.0000000000000000000067762636
Tuyau Ø0.0000000000000000000033881318
Tuyau Ø0.0000000000000000000016940659
Tuyau Ø0.0000000000000000000008470329
Tuyau Ø0.0000000000000000000004235165
Tuyau Ø0.0000000000000000000002117582
Tuyau Ø0.0000000000000000000001058791
Tuyau Ø0.0000000000000000000000529396
Tuyau Ø0.0000000000000000000000264698
Tuyau Ø0.0000000000000000000000132349
Tuyau Ø0.0000000000000000000000066174
Tuyau Ø0.0000000000000000000000033087
Tuyau Ø0.0000000000000000000000016543
Tuyau Ø0.0000000000000000000000008271
Tuyau Ø0.0000000000000000000000004135
Tuyau Ø0.0000000000000000000000002067
Tuyau Ø0.0000000000000000000000001033
Tuyau Ø0.0000000000000000000000000516
Tuyau Ø0.0000000000000000000000000258
Tuyau Ø0.0000000000000000000000000129
Tuyau Ø0.0000000000000000000000000064
Tuyau Ø0.0000000000000000000000000032
Tuyau Ø0.0000000000000000000000000016
Tuyau Ø0.0000000000000000000000000008
Tuyau Ø0.0000000000000000000000000004
Tuyau Ø0.0000000000000000000000000002
Tuyau Ø0.0000000000000000000000000001
Tuyau Ø0.0000000000000000000000000000
Tuyau Ø0.0000000000000000000000000000
Tuyau Ø0.0000000000000000000000000000